

## UMOWA NR .....

w dniu ..... r. w Gdyni, pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 586-213-23-26, REGON 191675557, reprezentowaną przez Prezydent Miasta Aleksandrę Kosiorek, z upoważnienia której działa:

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., zwanej dalej „Ustawą Pzp”), sygn. **RDL.271.4.2025**, - Część .....

zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania nasadzeń na następujących kwietnikach sezonowych ....., zgodnie z zakresem rzeczowym wynikającym z Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy), dyspozycji SWZ (Załącznik nr 3 do Umowy), ofertą Wykonawcy ( załącznik nr 1 do Umowy) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a) wykonanie nasadzeń roślin sezonowych w zakresie wynikającym z Opisu Przedmiotu Zamówienia,
  - b) pielęgnacja założonych terenów zieleni.
3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 Ustawy Pzp, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ lub załącznikach do SWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi z należytą starannością, fachowo i terminowo w pełnym zakresie, określonym w załączniku do niniejszej umowy, a także wykonywać wszystkie inne czynności niewymienione w opisie przedmiotu zamówienia, lecz niezbędne do realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonywania usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (specyfikacja techniczna, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach),
  - b) prowadzenia prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ogrodniczej i przepisami BHP, w zakresie oznakowania jak i wykonywania poszczególnych czynności oraz stosowanych środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników,
  - c) zorganizowania i prowadzenia prac w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów na drodze,
  - d) dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskania zezwoleń koniecznych dla prawidłowej realizacji usługi na własny koszt,
  - e) poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek prowadzonych usług lub niewykonywania usług zgodnie z ww. przepisami,
  - f) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia.
6. W celu właściwego wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres jego realizacji posługiwać się osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług.
7. Szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania lub zaniechania wykonania prac obciążają Wykonawcę.

### § 2

1. <sup>1</sup>Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez Wykonawcę od dnia podpisania umowy **do 30 listopada 2026 roku**, w następujących harmonogramów:  
DOTYCZY CZĘŚCI 1: nasadzenia roślin w trzech zmianach: zmiana wiosenna – do 15.IV, zmiana letnia –

<sup>1</sup> termin zostanie wpisany w zależności, której części będzie dotyczy umowa

do 15.VI., zmiana jesienna – do 15.X, w dniu zdjęcia zmiany poprzedniej.

DOTYCZY CZĘŚCI 2: nasadzenia roślin w dwóch zmianach: zmiana letnia – do 15.VI., zmiana jesienna – do 15.X, w dniu zdjęcia zmiany poprzedniej.

DOTYCZY CZĘŚCI 3: nasadzenia roślin w dwóch zmianach: zmiana wiosenna – do 15.IV, zmiana letnia – do 15.VI., w dniu zdjęcia zmiany poprzedniej.

2. Okres wykonywania czynności pielęgnujących: **do 30 listopada 2026 roku** – w przypadku roślin nasadzonych podczas zmiany jesiennej oraz roślin całorocznych nasadzonych podczas zmiany wiosennej i letniej.

3. Likwidacja nasadzeń może nastąpić wcześniej z uwagi na warunki atmosferyczne i stan roślin, na wniosek i za zgodą Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca gwarantuje, iż wykonany przez niego przedmiot zamówienia spełniać będzie wymagania jakościowe i ilościowe określone w Opisie przedmiotu zamówienia w całym okresie związanym umową.
2. W okresie pielęgnacji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wad jakości przez Zamawiającego w okresie pielęgnacji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu, iż materiał użyty do realizacji nasadzeń objętych niniejszą umową nie odpowiada warunkom umowy, Wykonawca na własny koszt wymieni i nasadzi materiał roślinny na spełniający warunki niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni materiału roślinnego na nowy lub nie dokona nasadzeń, Zamawiający nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży Wykonawcę, z jednoczesnym zastosowaniem kary umownej, o której mowa w §7 ust. 1. lit a i c) umowy.
7. W ramach pielęgnacji Wykonawca dokona wymiany roślin na wezwanie Zamawiającego (dotyczy to roślin uschniętych i uszkodzonych, suchych, obumierających, chorych nieestetycznie wyglądających, przemarzniętych, zniszczonych w wyniku wandalizmu) **w terminie..... dni**

### § 4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Zamawiający określa następujące czynności wykonywane pod kierownictwem, wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę: wykonywanie prac ogrodniczych oraz nadzór nad pracami ogrodniczymi Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności. Obowiązek zatrudniania obowiązuje przez cały okres wykonywania ww. czynności w trakcie trwania umowy. Powyższy wymóg nie obowiązuje w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.
3. Wykonawca obowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego przestawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby zatrudnionych osób, imiona i nazwiska tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiary etatu i zakres obowiązków.
4. Na zasadach określonych w ust.3 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w .....niniejszej umowy.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2).
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. WYKONAWCA zapewnia, iż Lider Konsorcjum/Członek Konsorcjum..... posiadający: uprawnienia do prowadzenia działalności/wykształcenie/kwalifikacje/doświadczenie w przedmiocie..... wykona przedmiot umowy w zakresie..... ( *w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum w okolicznościach, o których mowa w art. 117 §4 ustawy Pzp*).

## § 6

1. Stosownie do przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają:
  - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót .....
  - 2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.: .....wykona następujący zakres robót: .....
  - 3) Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, niezależne od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów jego realizacji w kwocie: ..... **zł brutto (słownie: .....**).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość prac wykonanych przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

## § 8

1. <sup>2</sup>  
DOT. CZĘŚCI 1 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w czterech częściach, na podstawie faktur wystawionych:
  - a) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie nasadzeń zmiany wiosennej -w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1,
  - b) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie nasadzeń zmiany letniej - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
  - c) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie nasadzeń zmiany jesiennej - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
  - c) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie pielęgnacji w listopadzie 2026 roku -w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
 DOT. CZĘŚCI 2 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w trzech częściach, na podstawie faktur wystawionych:
  - a) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie nasadzeń zmiany letniej - w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
  - b) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie nasadzeń zmiany jesiennej - w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
  - c) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie pielęgnacji w listopadzie 2026 roku -w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
 DOT. CZĘŚCI 3 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w trzech częściach, na podstawie faktur wystawionych:

<sup>2</sup> zapisy zostaną uzupełnione w zależności, której części umowa będzie dotyczyć

- a) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie nasadzeń zmiany wiosennej - w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1
- b) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie nasadzeń zmiany letniej - w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
- c) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie pielęgnacji w listopadzie 2026 roku - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

- 2. Podstawą do rozliczenia i wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru prac, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury nie później niż **w terminie 30 dni** od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.
- 4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury na podstawie pozytywnego protokołu podpisanego przez obie strony umowy, nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru (bez uwag) usługi/towaru/robót przez Zamawiającego.
- 5. **Wykonawca wystawia faktury poprzez platformę KSeF (Krajowy System eFaktur) i zobowiązuje się do wypełnienia fakultatywnego elementu, oznaczonego w strukturze logicznej faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot 3.** Wykonawca wystawia fakturę ustrukturyzowaną w następujący sposób:

**Podmiot2:**

Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu  
 Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
 81-382 Gdynia  
**NIP: 5862312326**  
**JST – znacznik „1”**  
**GV – znacznik „2”**

**Podmiot 3:**

Urząd Miasta Gdyni  
 Wydział Ogrodnika Miasta  
 Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
 81-382 Gdynia  
**NIP 5860022860**  
**Rola – znacznik „8”**

- 6. W przypadku gdy na Wykonawcy **nie będzie ciążył obowiązek** wystawiania i przysyłania faktur Zamawiającemu **przez platformę Krajowego Systemu e-Faktur** ma on możliwość wystawienia faktury w postaci papierowej oraz elektronicznej. **Zapisy ustępów 7 – 10 stosuje się odpowiednio.**
- 7. Faktura wystawiona w postaci papierowej, musi być złożona w siedzibie Zamawiającego – w kancelarii (Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 lub 10 Lutego 24).
- 8. Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:  
 NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 586-231-23-26;  
 ODBIORCA: Urząd Miasta Gdyni, WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.
- 9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, z 2023 r. poz. 1598) Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 10**.
- 10. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem platformy PEFexpert: <https://pefexpert.pl/>. Dane konta Zamawiającego – nazwa podmiotu: Urząd Miasta Gdyni; adres PEF: 5860022860
- 11. Wypłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi na podany poniżej numer rachunku bankowego Wykonawcy.....
- 12. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
- 13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
- 14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
- 15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
- 16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna

bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo

17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
18. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług wystawiać rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
19. Zapłata wynagrodzenia dokonywane będzie na rachunki bankowe związane z prowadzoną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę działalnością gospodarczą. Rachunek ten musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2018 r. o podatku od towarów i usług, tj. musi być ujawniony w prowadzonym przez KAS elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tej liście
20. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę, rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”. Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
21. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/prace w wysokości zapłaconej kwoty

## § 9

3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2-3, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, oraz podatku akcyzowego,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej Strony z uzasadnionym, zawierającym stosowne dowody, wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
5. Do zmian umowy opisanych w ust/1 mają zastosowanie zapisy w **§ 12 ust. 5** umowy

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
  - a) w przypadku nieterminowego wykonania usługi w zakresie nasadzeń w stosunku do terminów określonych w **§ 2 ust. 1** umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - b) w przypadku nieterminowego wykonania usługi w zakresie wymiany roślin na wezwanie Zamawiającego w stosunku do terminu określonych w **§ 3 ust. 7** umowy - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki;
  - c) w przypadku posadzenia materiału roślinnego niezgodnego z parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz niewykonania obowiązku jego wymiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 200 zł każdy dzień zwłoki.
  - d) w przypadku niewykonania pielęgnacji materiału roślinnego na zasadach i w terminie określonych w **załączniku nr 1** do umowy - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
  - e) w przypadku realizacji prac określonych w umowie przez inne podmioty, niż wymienione w **§ 4 ust. 6** umowy, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 7 ust. 1** umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 7 ust. 1** umowy;
  - g) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w drodze jej wypowiedzenia z ważnych przyczyn, za

- które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
- h) w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę bez ważnego powodu - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w okolicznościach wskazanych w § 12 ust. 4 niniejszej umowy - w wysokości 100 (sto) zł za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy.
- 2. Za nieprawidłową realizację obowiązków wynikających z zastosowania klauzuli społecznej związanej z zatrudnianiem pracowników Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku:
    - a) w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w § 4 ust. 1 i 2 umowy lub braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa § 4 ust.3 i ust.4 umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - b) wykonywania czynności określonych w § 4 ust. 1 umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
  - 4. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie.
  - 5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
  - 6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
  - 7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac.
  - 8. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikających z faktury.

#### § 11

- 1. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca skieruje osoby, wymienione w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
- 2. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w załączniku nr 3 niniejszej umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
- 3. Przez cały okres trwania umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli Wykonawcy do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
- 4. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
- 5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
- 6. Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji umowy są.....
- 7. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy:.....

#### § 12

- 1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt.1-4 oraz w ust. 2 Ustawy Pzp.
- 2. Każda ze Stron może wnioskować o zmianę umowy. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany albo od dnia dowiedzenia się o niej o ile nastąpi później, pod rygorem możliwości uznania, iż okoliczności te nie miały wpływu na zmianę treści umowy.
- 3. Wniosek o zmianę powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy,

- 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
5. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest do przedłożenia dowodów potwierdzających zmianę kosztu Wykonawcy a nadto:
- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wyłącznie w zakresie tej części, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego.
  - 2) wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
  - 3) nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiany kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 4) Zamawiający nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert, nawet jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.
6. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona zobowiązana jest w terminie 30 dni od otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie:
- a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - b) zmiany zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy.
  - c) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) zmiany materiału roślinnego w zakresie odmiany, gatunku, o podobnych parametrach i podobnej, nie wyższej cenie, za zgodą zamawiającego, w przypadku braku na rynku wymaganych odmian, gatunków roślin,
  - e) zmiany lokalizacji nasadzeń oraz zmiany nasadzeń w stosunku do wykonanej koncepcji, dotyczącej ilości i krotności wykonywanych robót w trakcie realizacji umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiału roślinnego przeznaczonego do realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiału roślinnego związanego z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20 % w stosunku do średnich cen rynkowych tego materiału w miesiącu, w którym Wykonawca złożył Zamawiającemu ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - 2) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste wykorzystanie danego materiału roślinnego w ramach realizacji niniejszego zamówienia oraz wzrost jego ceny względem średnich cen rynkowych tego materiału w miesiącu, w którym Wykonawca złożył Zamawiającemu ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze pisemnego aneksu do umowy.
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 4) Strony mogą wnioskować o zmianę umowy w tym zakresie jeden raz w całym okresie obowiązywania umowy, a zmiana umowy na tej podstawie może nastąpić najwcześniej po upływie 6 (sześciu) miesięcy od dnia zawarcia umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów roślinnych dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę obowiązku wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu z podwykonawcą.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
  - 1) Umowa,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 4) wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres:.....
4. Wykonawca będzie kierował korespondencje do Zamawiającego na adres:  
Urząd Miasta Gdyni, Wydział Ogrodnika Miasta, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-383 Gdynia  
Tel. 58 527 32 00, adres e-mail: ogrodnik.miejski@gdynia.pl
5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adresy wskazane w ust. 3 i 4 powyżej uważa się za doręczoną.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz Ustawie Pzp.

#### § 14

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

załącznik nr 1 formularz oferty;

załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia;

załącznik nr 3 Specyfikacja Warunków Zamówienia ( z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)

załącznik nr 4 wykaz osób;

załącznik nr 5 oświadczenie podwykonawcy.

Załącznik nr 6 oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**ZAŁĄCZNIK NR 6**

do umowy nr ..... z dnia .....

.....

Miejscowość, data

.....

(Nazwa)

.....

.....

(siedziba)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O STATUSIE DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY**

Niniejszym oświadczamy, że posiadamy/nie posiadamy\* status/statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 2383 z późn.zm.).

.....  
Podpis Wykonawcy

\* niewłaściwe przekreślić .....